



## ALGEMENE VOORWAARDEN / HUISREGLEMENT

### 1. RESERVERING EN BETALING

Vanaf het moment dat wij uw reservering bevestigd hebben, bent u verplicht zich aan de betalingscondities te houden !

Bij reservering, binnen vier weken voor aanvang van de huurperiode, dient de huurder per omgaande te betalen, dus zo spoedig mogelijk !!!

Bij niet tijdige betaling is RbtS gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald.

Bij het huren van een accommodatie van RbtS bestaan de vooraf te betalen huursom, schoonmaakkosten, energiekosten, toeristenbelasting en mogelijk kosten, zie prijslijst. Het betalen bij aankomst; contant of per pin/ met bank creditkaart is NIET mogelijk.

### 2. AANKOMST EN VERTEK

In principe zijn maandag en vrijdag de wisseldagen. Verhuur van het Guesthouse (kamerverhuur) kan ook per nacht gebeuren. De gehuurde woning is vanaf 14.00 uur op de dag van aankomst beschikbaar voor de huurder. RbtS verzoekt de huurder de aankomst te plannen tussen 14.00 en 17.00 uur. De sleutels kunnen afgehaald worden bij 'de Receptie' in de centrale Grote Schuur, evenals het inboeken t.b.v. de toeristenbelasting en betaling borg. Komt u later aan, dan dient de huurder RbtS tijdig op de hoogte te stellen van de verwachte aankomsttijd. De huurder dient op de dag van vertrek, uiterlijk 10.00 uur de woning te verlaten. De teruggave van de borg geschied na de eindschoonmaak, per bank.

### 3. BEWONING

De gehuurde woning zal niet betrokken mogen worden door meer personen dan staat aangegeven in de huurovereenkomst. Tenzij anders overeengekomen en dus afgestemd met verhuurder.



#### **4. VERBLIJF**

De huurder verplicht zich te onderwerpen aan de regels die gelden, welke de normen van goed buurmanschap inhouden. De huurder verplicht zich te houden aan de regels zoals die zijn opgesteld voor de gehuurde woning. Deze regels zijn in de woning aanwezig. Het mag duidelijk zijn dat het gedrag binnen de fatsoensnormen moet liggen. Bij ernstige nalatigheid van de huurder is RbtS gemachtigd de reservering te annuleren, waarbij de eventuele rest van de huursom wordt ingehouden voor geleden schade. RbtS stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele materiële schade, persoonlijke ongelukken, inbraak etc. tijdens het verblijf van de huurder.

#### **5. INVENTARIS**

De woning verkeert in een goede staat, is schoon en volledig ingericht. Huurder dient eventuele gebreken in de woning terstond bij aankomst te melden. RbtS zal al het mogelijke doen deze gebreken zo snel mogelijk op te heffen. Bij vertrek van de huurder zal er een controle plaatsvinden, waarbij nieuwe onvolkomenheden in rekening worden gebracht bij de huurder. Ook bij een zeer in vuile staat achtergelaten woning bij vertrek, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht. Dit wordt verrekend met de borg.

#### **6. LINNENGOED**

Indien gewenst, kan de huurder bedlinnen huren voor € 8,- per persoon en/of handdoekenpakket (2 stuks) a € 4,-. Verdere huurmogelijkheden (zie prijslijst).

#### **7. GAS, WATER, ELECTRICITEIT**

Energiekosten zijn € 25,- per dag voor de Groepsaccommodaties !  
Boerenhuis € 15,- en Appartement a € 10,- per dag

**BIJ EXTREEM GEBRUIK van ENERGIE WORDEN DE KOSTEN AAN DE HUURDER DOORBEREKEND EN DIENEN DIRECT BETAALD TE WORDEN !**

#### **8. EINDSCHOONMAAK**

U dient zelf de dagelijkse schoonmaak van de gehuurde woning te verzorgen. Op de dag van uw vertrek dient u uw vakantiewoning onbeschadigd, opgeruimd en bezemschoon achter te laten.



## 9. ANNULERING

Voor de huurder; :De huurder dient zelf voor een annuleringsverzekering zorg te dragen. Annuleringen dienen telefonisch en schriftelijk aan RbtS te worden bevestigd. De annuleringskosten bedragen 40 % vanaf het moment van uw boeking ! Van 8 tot 4 weken vóór aanvang van de huur periode 75% van de totale huurprijs. Bij latere annulering is de totale huurprijs verschuldigd. Tegen deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

Voor Ride by the Sea; Indien RbtS door omstandigheden buiten haar schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal aan huurder een gelijkwaardig alternatief worden aangeboden. Mocht dit niet mogelijk blijken, dan zal RbtS de reeds betaalde huurprijs terugbetalen, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

## 10. SCHADE

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, verlies, letsel of ongeval berokkend aan de huurder van de verhuurde accommodatie. Mocht u na aankomst in een woning een schade of tekortkoming ontdekken, maakt u ons er dan direct opmerkzaam op. Wij zullen ook voor het vertrek de accommodatie nog aan een eindinspectie onderhevig laten zijn.

## 11. HUISDIEREN

Ook wij zijn dierenvrienden en het is niet leuk om uw huisdier achter te moeten laten als u op vakantie gaat. Wel moeten wij enkele beperkingen stellen, om problemen te voorkomen.

- Honden moeten op het terrein zijn aangelijnd, tenzij de eigenaar ook zonder lijn voldoende controle over de hond heeft en deze in zijn directe nabijheid weet te houden.
- Honden dienen uitgelaten worden langs openbare weg. Uitwerpselen op het terrein dienen door de eigenaar te worden opgeruimd.
- Huisdieren mogen alleen in de woonkamer verblijven, in of op een door de eigenaar zelf meegebrachte mand, kleed of bench. Bij voorkeur niet los in de accommodatie !

### **Huisdieren zijn niet toegestaan in de slaapkamers of badkamer !!!**

- Schade aan het terrein, gebouwen, ed. door het gedrag van het huisdier, spel, speeltjes, ed. moet door de eigenaar worden voorkomen.
- Honden zijn niet toegestaan aan de voorzijde van ons terrein, i.v.m. onze honden !



## 12. BELANGRIJK

Respect voor rust, ruimte en domein. Elke huurder dient zich zodanig te gedragen dat hij/zij rekening houdt met andere gasten, de gehuurde accommodatie met de vereiste zorg en zorgvuldigheid bewoont. Verder géén sigarettenpeuken of ander afval achterlaat, géén harde muziek draait, voorzichtig is met vuur en dergelijke.

Gasten moeten hun auto parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen. Het is absoluut verboden om zonder overleg dingen, planten, dieren die toebehoren aan de verhuurder of onderdeel uitmaken van het domein en/of van de gebouwen te verplaatsen, of mee te nemen naar elders! Verder zijn alle zaken die de goede orde en rust verstoren en/of tegen de wensen van de verhuurder ingaan, **VERBODEN !**

Mocht een huurder onverhoopt klachten hebben tijdens zijn verblijf op RbtS, dan is het raadzaam deze onmiddellijk te melden aan de verhuurder. Zodat getracht kan worden de klachten zo snel en goed mogelijk te verhelpen.

## 13. SLOT

**- Het is niet toegestaan zelf meegebrachte geluidsinstallatie mee te nemen !**

**-Tevens is het niet toegestaan om zelf meegebrachte tapinstallaties mee te nemen !**

Indien de huurder zich niet houdt aan voorafgaande reglementering is het aan de verhuurder om passende maatregelen te treffen. In het uiterste geval kan dit betekenen dat de huurder voortijdig zijn verblijf op het terrein van de verhuurder zal moeten afbreken, zonder restituties van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig overlast veroorzaken !!!

***Alle informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld.  
RbtS kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane ongemakken. Voortkomend uit tussentijdse wijzigingen van situaties buiten schuld en of medeweten van Ride by the Sea.***

***Team Ride by the Sea.***